

MINIMAL 3

M2 CONSTRUIDOS:
136,43

M2 INTERNOS:
89,43

M2 EXTERIORES:
47

MINIMAL FULL
\$518.131.869
COP

M2 \$3.797.785

OBRA GRIS
\$339.791.331
COP

M2 \$1.307.194

*Valores estimados, validar con estudio de suelos



FACIL



RAPIDO

SEGURO



AUTENTICO

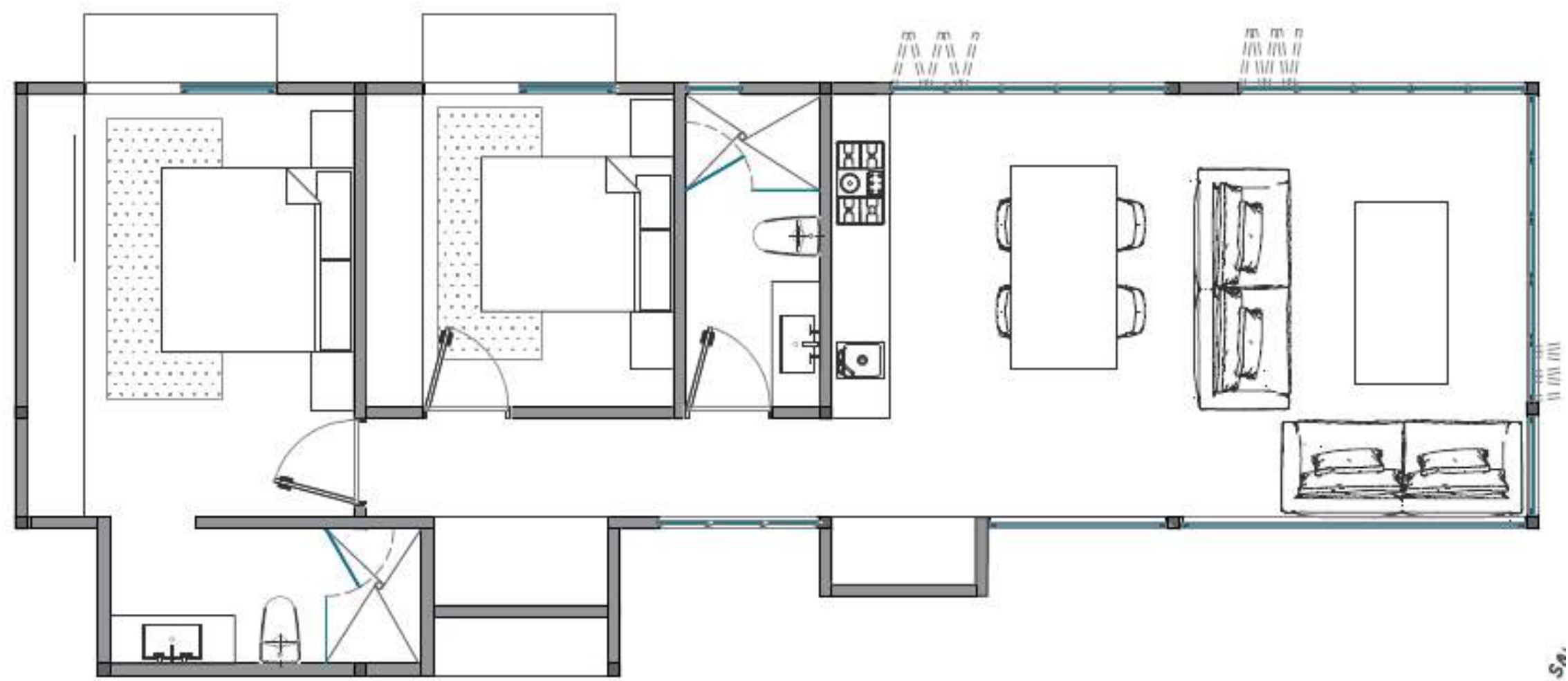
ESTILO



SOSTENIBILE

A photograph of a modern, minimalist building with dark vertical wooden siding and a green roof. The building is situated in a lush, green environment with tall grasses and a large Monstera plant in the foreground. The scene is captured in bright daylight, with shadows cast on the grass.

INGENIOSO



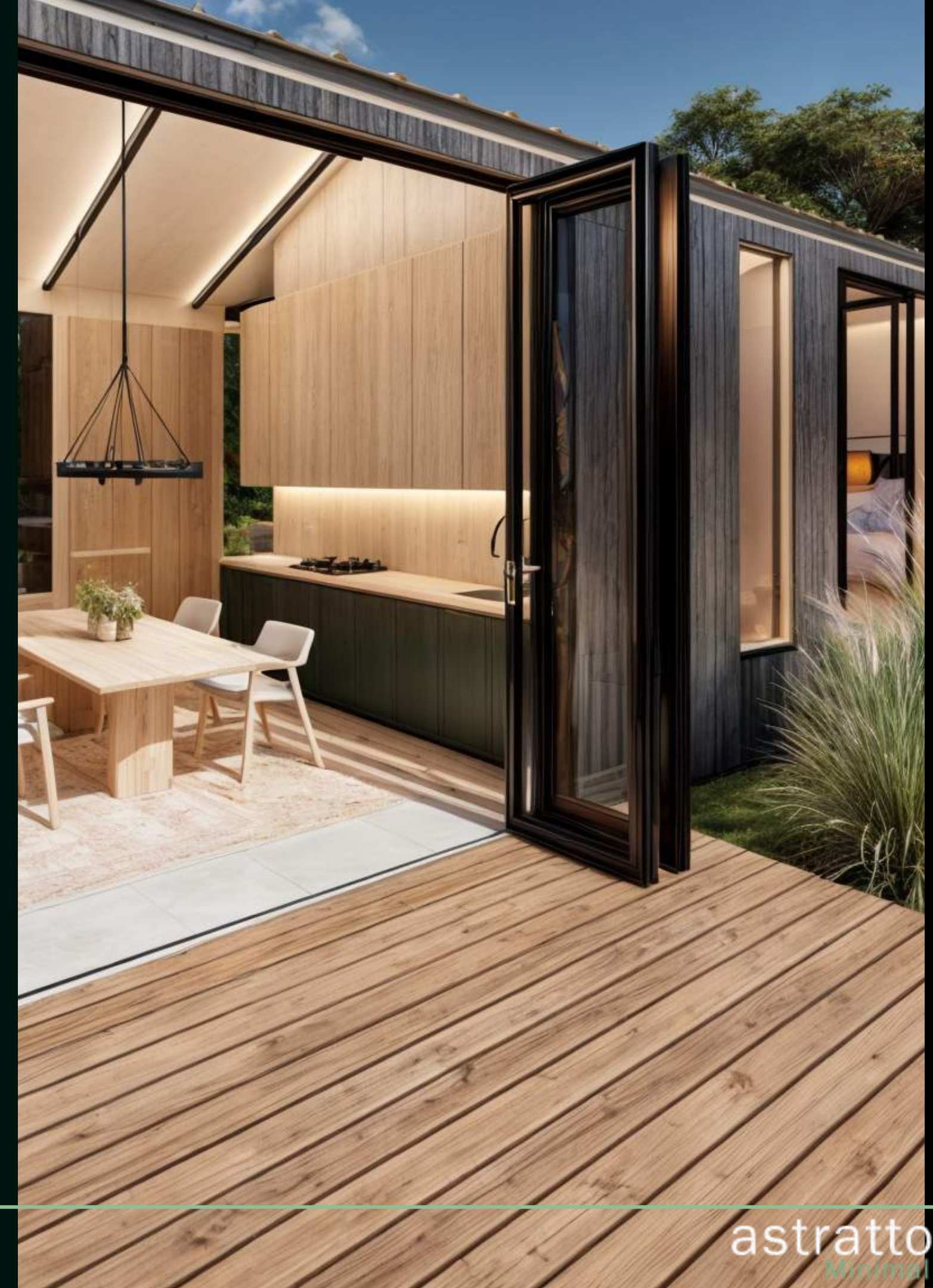
¡CONSTRUYE LA CASA DE TUS SUEÑOS Y VIVE EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA!

Embarcarte en el proyecto de construir la casa perfecta no es solo un paso hacia un nuevo hogar, ¡es el comienzo de una aventura transformadora! Estás a punto de crear un espacio único donde conectarás con la naturaleza y vivirás momentos inolvidables. Para hacer realidad este sueño, te acompañamos en un proceso sencillo y claro que te permitirá cotizar tu casa modular con confianza.

Estos son los **4 pasos esenciales** para empezar:

1. Estudio de suelos: Todo gran proyecto comienza con una base sólida. Analizaremos el tipo de suelo de tu terreno para ajustar la cimentación, asegurando que tu casa sea estable y duradera, perfectamente adaptada a su entorno.

2. Conexión a energía y agua: Queremos que tu hogar tenga todo lo que necesitas. Mediremos la distancia a los puntos de conexión más cercanos para planificar de manera eficiente el acceso a estos servicios esenciales.



3. Pozo séptico o acometida sanitaria: Dependiendo de tu terreno, definiremos si necesitas un pozo séptico o si puedes conectarte al alcantarillado existente. Este paso garantiza un sistema sanitario práctico y sostenible.

4. Localización del predio para calcular transportes: Evaluaremos la ubicación de tu terreno para calcular los costos de transporte de materiales y módulos. Así, obtendrás una cotización precisa y optimizada.

¡Con estos pasos listos, estarás preparado para empezar a construir la casa de tus sueños! Nuestro equipo estará contigo en cada etapa, asegurando que todo fluya sin complicaciones y con la atención que mereces.

¡Es el momento de dar el salto! Comienza hoy y haz realidad ese lugar perfecto donde vivirás en armonía con la naturaleza.



PRESUPUESTO ESTIMADO MODELO MINIMAL 3

Te presentamos el presupuesto estimado para su proyecto con ASTRATTO MINIMAL y su Modelo Minimal 3.

Cuente con nosotros para materializar sus sueños y proyectos, convierta su lote en el lugar que usted y su familia se merecen.

Valor Metro Cuadrado FULL..... \$3.797.785

Valor Metro Cuadrado OBRA GRIS..... \$1.307.194

**TOTAL PROYECTO OBRA GRIS:
\$339.791.331**

**TOTAL PROYECTO:
\$518.131.869**

EL PRECIO DE LOS MODULOS INCLUYE

- Diseño personalizado
- Altura 2.90 a 3.90 MTS
- Piso cemento esmaltado o porcelanato
- Iluminación LED
- Switches y tomacorrientes
- Ventanas y puertas vidrieras, perfileria monumental
- Baño
- Cocina
- Redes hidrosanitarias y eléctricas dentro de los módulos
- Cerramientos en lámina metálica y madera inmunizada
- Diseños arquitectónicos
- Estructura
- Diseños estructurales
- Memorias de cálculo
- Construcción en sitio

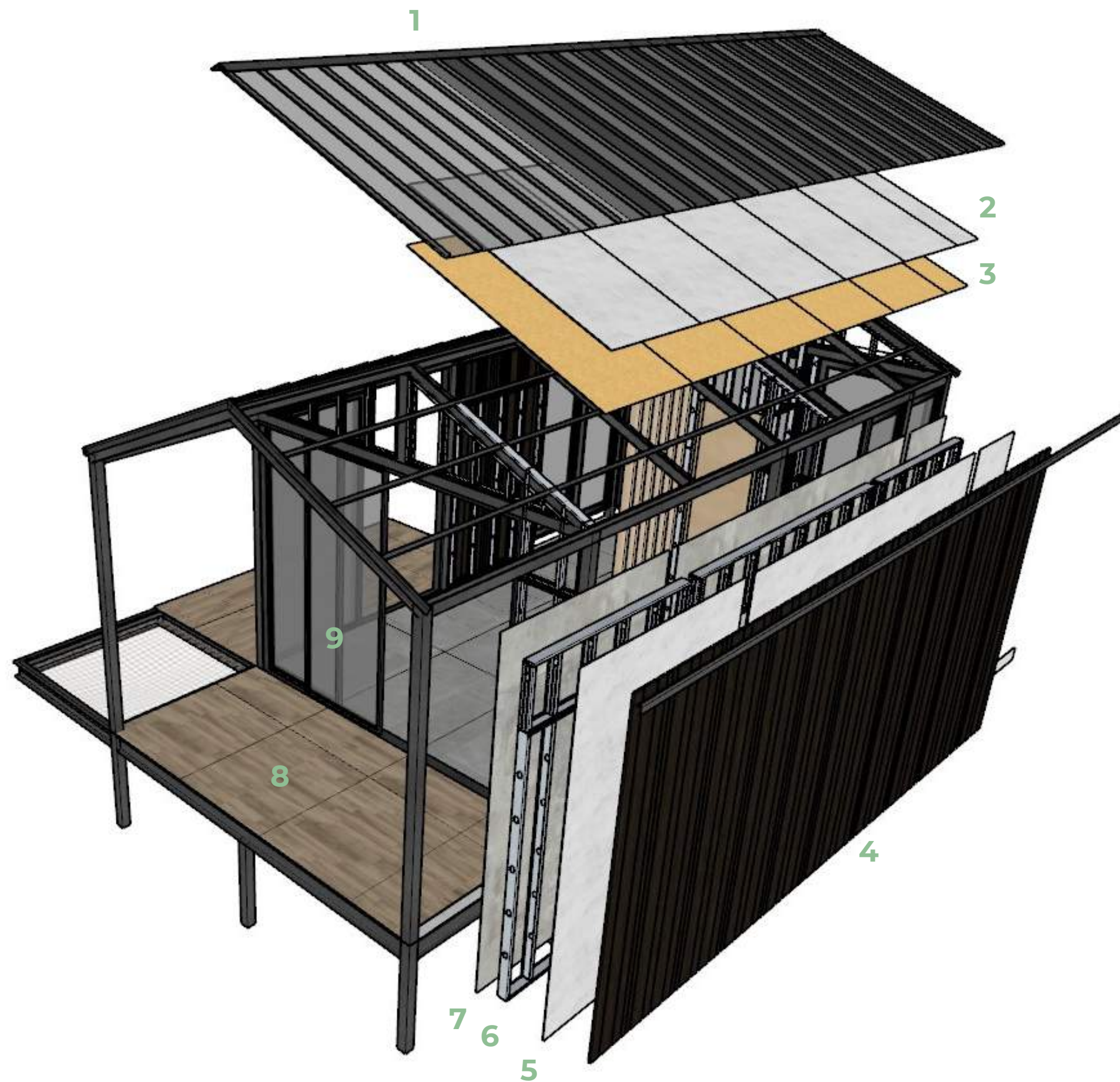












NUESTROS ACABADOS

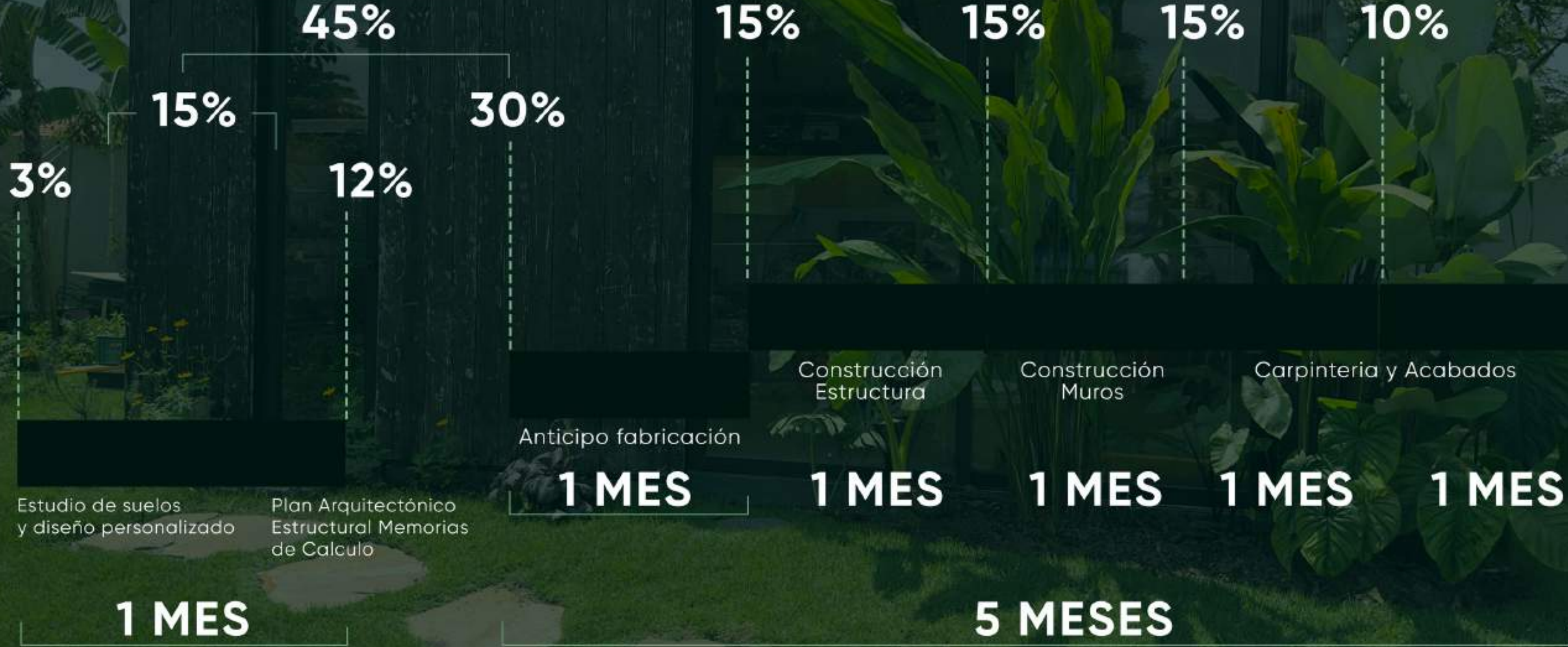
- 1. Teja sin traslapo
- 2. Aislamiento térmico
- 3. Parte inferior
- 4. Cobertura exterior
- 5. SuperBoard
- 6. Estructura
- 7. Panel Yeso
- 8. Pisos
- 9. Puertas de vidrio

Estos pagos son sobre el valor de los
modulos más el transporte

TU PROYECTO EN
6 MESES

MODELO DE PAGO & EJECUCIÓN

Con este abono te garantizamos
el valor de los modulos



ADICIONALES PARA TU PROYECTO

Eleva tu experiencia de lujo con los adicionales exclusivos de Astratto Minimal, diseñados para que tu casa sea única y se adapte perfectamente a tu estilo de vida. Cada opción no solo realza la funcionalidad y estética de tu hogar, sino que también aumenta el valor de tu inmueble, convirtiéndolo en una inversión aún más atractiva, ya sea para disfrutar o rentar.

Tú decides cómo transformar tu espacio:

- **Piscina:** Crea un oasis privado para relajarte o impresionar a tus invitados.
- **Jacuzzi:** Añade un toque de sofisticación y bienestar para momentos de desconexión.
- **BBQ:** Diseña el área perfecta para reuniones familiares y eventos al aire libre.
- **Pérgola:** Combina elegancia y funcionalidad con un espacio sombreado que conecta con la naturaleza.
- **Ampliación de Deck:** Expande tu área exterior para disfrutar de vistas y actividades al aire libre.
- **Techo Verde:** Integra sostenibilidad y estilo con un diseño ecoamigable que reduce el impacto ambiental.





astratto
Minimal

PISCINA



astratto
Minimal

PÉRGOLA

BBOQ GRILL



AMPLIACIÓN DECK





astratto
Minimal

TECHNO
VERDE

astratto

Minimal



ASTRATTO_MINIMAL



+57 322 733 2322



MINIMAL.ASTRATTO.CO